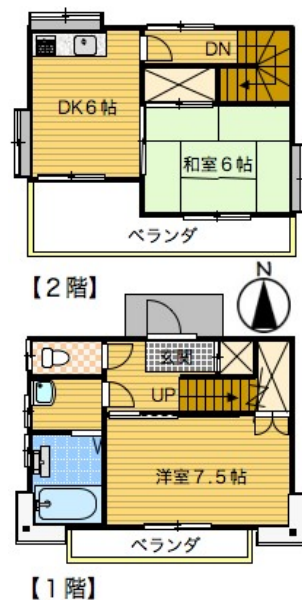


# 中古住宅【河津町】川津筏場

天城連山を望む・陽当良好・緑豊かで静かな環境  
・三方角地

※駐車場、造作可 ※天子平高原別荘地 管理規約有り 管理費…48,000円／年 水道代…14,400円／年



## 2DK 300万円

河津町川津筏場

伊豆急行線【河津駅】駅より約8.5km

車で約16分

木造／スレート葺／2階建／駐車場なし※

|       |                         |       |                  |
|-------|-------------------------|-------|------------------|
| 土地面積  | 479㎡<br>144.89坪         | 建物面積  | 55.47㎡<br>16.77坪 |
| 築年    | 1991年7月                 | 地勢    | 南向傾斜地            |
| 現況    | 空家                      | 引渡日   | 相談               |
| 土地権利  | 所有権                     | 都市計画  | 非線引区域            |
| 用途地域  | 無指定                     | 地目／現況 | 原野／宅地            |
| 建ぺい率  | 60%                     | 容積率   | 200%             |
| 接道    | 西・南・北幅約5mの舗装位置指定道路に約63m |       |                  |
| 温泉    | なし                      | 管理費等  | あり※              |
| 電気引込済 | 私営水道                    | LPG   | 戸別浄化槽            |



## 株式会社 i・エステート

TEL/FAX 0558-23-4551

<http://www.iestate.jp>

静岡県知事 (3) 第13793号

(社) 不動産保証協会静岡県本部会員

〒415-0014 静岡県下田市須崎57-1 アーバンヒルズ下田リゾート322号室

10:00 - 18:00

月曜日、第1第3日曜日 定休

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします 【仲介】